

ARCHIVES NATIONALES DU MONDE DU TRAVAIL

**FONDS DU CRÉDIT FONCIER DE FRANCE,
Sous-fonds Henri Heugas-Darraspen, employé
Sous-fonds Pierre-Éric Fuzier, secrétaire général**

(1743-2003)

2004_032_001-222

Répertoire numérique

établi par Anaïs BELIER, stagiaire en Master 1 Archivistique et monde du travail
sous la direction de Gersende PIERNAS, chargée d'études documentaires, et Raphaël
Baumard, conservateur du patrimoine

2017

Roubaix

FICHE D'IDENTIFICATION

Référence :

FR ANMT 2004032

Intitulé :

FONDS DU CRÉDIT FONCIER DE FRANCE
Sous-fonds Henri Heugas-Darraspen, employé
Sous-fonds Pierre-Éric Fuzier, secrétaire général

Niveau de description :

Entrée

Dates extrêmes :

1743-2003

Producteur :

Henri Heugas-Darraspen, employé, et Pierre-Éric Fuzier, secrétaire général, pour le compte du Crédit foncier de France

Modalité d'entrée :

Dépôt, 2001.

Importance matérielle :

19,60 mètres linéaires (222 unités documentaires dont un plan et quelques registres).

Langue des documents :

Français, anglais, espagnol et allemand.

Localisation physique :

Archives nationales du monde du travail, 78 boulevard du Général Leclerc 59 100 ROUBAIX

Conditions d'accès et de reproduction :

La communication, la reproduction et la réutilisation de ce fonds sont soumises à autorisation écrite du déposant.

INTRODUCTION

Activités

Banque, foncier et immobilier.

Présentation de l'entrée et historique de la conservation

Ces deux sous-fonds sont déposés au Centre des archives du monde du travail en 2006, selon le contrat de dépôt des archives du Crédit Foncier de France du 27 septembre 2001. Il s'agit des archives personnelles d'Henri Heugas-Darraspen et de Pierre-Éric Fuzier. Ce dernier a collecté de nombreux documents dans le cadre de ses fonctions au Secrétariat général du CFF.

Historique de la société

Fondation du Crédit Foncier de France

Louis Wolowski, est considéré comme l'un des « pères fondateurs » du Crédit foncier de France. Il crée la Banque foncière de Paris en 1852 grâce à l'initiative des pouvoirs publics. Celle-ci devient le Crédit Foncier de France en 1854. Il s'agit alors d'organiser le crédit hypothécaire en France à l'image des banques hypothécaires allemandes instituées à la fin du XVIIIe siècle. Dès l'origine, le statut de société de crédit foncier de l'établissement se caractérise par un mécanisme de prêts hypothécaires amortissables à long terme adossés à un financement obligatoire.

Le Crédit foncier est placé sous la surveillance du ministre des Finances. La direction des affaires de la société est confié à un gouverneur assisté par deux sous-gouverneurs, tout trois nommés par décret du chef de l'État. Le conseil d'administration se compose du gouverneur, des deux sous-gouverneurs, des administrateurs et des censeurs.

Après sa création, le siège social du Crédit Foncier de France est installé provisoirement dans différents immeubles parisiens : rue des Trois Frères, rue Basse du Rempart et rue Traitbout. Il sera finalement installé définitivement dans le quartier de la place de Vendôme où la banque foncière a acheté plusieurs immeubles à partir de 1950, dont trois beaux hôtels du XVIIIe siècle, formant un ensemble délimité par la rue Cambon, la rue des Capucines et la place Vendôme que l'on appelle le « Triangle d'Or ».

En 2003, le CFF quitte ses locaux de la Place de Vendôme pour regrouper l'essentiel de ses équipes sur le site « Les Rives de Bercy », à Charenton.

Succession des gouverneurs :

- | | |
|--|---|
| > M. Wolowski : 1852 – 1854 | > Roger Guérin : 1936 – 1945 |
| > Comte de Germiny : 1854 – 1857 | > Henri Deroy : 1945 – 1955 |
| > Louis Frémy : 1857 – 1877 / SSG : Soubeyran | > Adéodat Boissard : 1955 – 1967 |
| > Renouard puis Grivard : 1877 – 1878 : | > Roger Goetze : 1967 – 1977 |
| > Albert Christophle : 1878 – 1895 / SSG : Lévêque | > Roger Blot : 1978 – 1979 |
| > Henri Labeyrie : 1995 – 1900 | > Max Laxan : 1979 – 1982 |
| > Hypolite Morel : 1900 – 1920 | > Georges Bonin : 1982 – 1994 => secrétaire adjoint |
| > Pierre Laroze : 1920 – 1929 | Blatry |
| > James Leclerc : 1929 – 1936 | |

XIX^e siècle : La propriété rurale et la propriété urbaine

En 1854, le Crédit foncier de France doit répondre à l'endettement massif de l'agriculture et des paysans français. Par la loi du 8 mai 1858, le Crédit Foncier de Paris doit drainer les capitaux français par substitution de l'État, en émettant des obligations à long terme qui financeraient des prêts ruraux à long terme. Le gouvernement refusant finalement de subventionner la banque pour l'aider à prêter à taux bas, celle-ci se recentre sur des activités plus lucratives, en particulier les emprunts d'État étrangers et surtout l'immobilier parisien. Les gros et moyens propriétaires terriens constituent une partie non négligeable de la clientèle du Crédit foncier, tandis que le Crédit agricole, aux prêts bonifiés et plafonnés, s'adresse plutôt aux petits agriculteurs. Ainsi, placé sous la surveillance de l'État, c'est une société par action qui emprunte de l'argent d'un côté aux capitalistes qui emploient le montant de leurs épargnes à acquérir des obligations (actions), pour en prêter de l'autre aux propriétaires qui lui accordent une hypothèque sur leurs immeubles.

Les collectivités locales

L'établissement reçoit en 1860 une autonomie de gestion quasiment complète, il est habilité à consentir des prêts aux communes et en Algérie par le décret du 11 janvier 1860. Les prêts communaux constituent l'une des principales activités de la banque. Le Crédit foncier finance alors très largement les grandes percées du baron Haussmann et les opérations immobilières qui l'accompagnent. Il participe ainsi à l'aménagement et à la construction de la rue de Rivoli (grand hôtel du Louvre), du quartier de l'Opéra et de la plaine Monceau. L'élargissement de ses activités en 1860 lui a permis de devenir le principal prêteur entre 1890 et 1930.

L'arrivée au pouvoir des républicains modérés en 1876-1877 entraîne des changements à la Direction du Crédit foncier (Albert Christophe de 1878 à 1895). Ainsi, le gouvernement décide de reprendre en main l'établissement, dans le cadre ce que l'on appelle « la républicanisation ». Le contrôle de l'État étant à nouveau réaffirmé, le Crédit foncier est alors amené à souscrire à la plupart des emprunts publics, assurant leur succès et à participer au sauvetage du Comptoir d'escompte en 1889.

Interventions et agrandissement à l'étranger

Le Crédit foncier s'internationalise en multipliant les placements et les créations de société à l'étranger. En 1867, le gouverneur Frémy parvient à créer une banque hypothécaire en Autriche. En 1888, le Crédit foncier et la Banque hypothécaire d'Espagne fusionnent pour devenir une société commune : la SICI (Society Ibérica de Credito Inmobiliario).

Le Crédit foncier de France intervient financièrement sous la forme de bons à court terme dans le cadre de la construction du Canal de Suez inauguré en 1889.

En 1880, la société crée le Crédit foncier et agricole d'Algérie, un commissaire est nommé à Alger, assisté d'un inspecteur. Puis elle étend ses activités à la Tunisie en 1909 et au Maroc en 1920.

Crises

Les années 1880 marquent une période peu propice aux initiatives du fait de la crise auquel le Crédit foncier fait face. La « banalisation » du secteur par la fin du droit au monopole de la société en 1877 induit une concurrence nouvelle. La Banque hypothécaire de France, créée en juillet 1879, menace le Crédit foncier en proposant des opérations financières et immobilières, et la possibilité de prêts aux collectivités locales. Cependant, ne disposant pas assez de moyens financiers, elle fusionne avec le Crédit foncier en 1882.

La crise immobilière de 1880 entraîne la constitution du groupe Compagnie foncière de France, filiale du Crédit foncier, qui peut intervenir sur les financements complémentaires et réaliser des opérations immobilières. Dès 1883, l'évolution de la conjoncture économique marque un frein aux opérations du Crédit foncier, les nouveaux prêts à long terme se réduisent, ce qui entraîne donc un ralentissement de l'activité immobilière jusqu'en 1920.

Au lendemain de la Première Guerre mondiale, les affaires reprennent activement avec un accroissement des prêts, le succès des émissions d'obligations, un taux inférieur à la concurrence et la réduction des arriérés. Ce bilan positif est à relativiser dans un contexte économique et financier instable caractérisé par une forte inflation. En 1928, le Crédit foncier élargit son offre à la marine marchandes et à l'ensemble des colonies françaises.

En 1934, le Crédit foncier est de nouveau marqué par une forte baisse des opérations intervenants dans un contexte de crise internationale. Elle se caractérise par une baisse des valeurs foncières urbaines comme rurales et une instabilité des taux d'intérêts. Ces difficultés sont accentuées par l'augmentation du rôle prêteur exercé par la caisse des dépôts et consignations.

En 1940, le contexte de conflit mondial affaiblit l'activité économique, le Crédit foncier est touché par de nombreuses difficultés, en particulier avec une suspension provisoire entre juin et juillet de ses opérations de prêts. De plus, il subit une réorganisation du conseil d'administration dont résulte une réduction du personnel qui doit s'efforcer d'assurer le fonctionnement de la société éclatée sur différents sites.

Au lendemain de la Libération, le Crédit foncier met en place son comité d'entreprise, et développe ses activités sociales.

Le « Tout-logement »

Le Crédit foncier, toujours à la recherche de placements sans risques, lucratifs et diversifiés va alors investir dans l'habitat pavillonnaire, en particulier en région parisienne. Entre 1936 et 1938, le Crédit Foncier intervient dans plusieurs projets de constructions immobilières.

Après la Seconde Guerre mondiale, la banque participe activement au boom de la construction de logements bon marché. Le Crédit foncier plaide pour des solutions innovantes en matière de financement du logement. Il sera chargé de la gestion du Fonds national d'amélioration de l'habitat (FNAH) institué en 1945. C'est le premier dispositif important pour le logement organisé après la guerre.

La Loi du 21 juillet 1950 sur les primes et les prêts à la construction établit le quasi-monopole de la distribution des prêts aidés par l'État, avec le Sous-comptoir des entrepreneurs. Ces primes sont accordées aux personnes souhaitant entreprendre des travaux de construction ou de réhabilitation d'habitations. La société est devenue un acteur financier et social majeur dans l'aide publique au logement et va donc permettre aux ménages à revenus faibles d'accéder à la propriété. Cet aspect important sera mis en avant lors de la célébration du centenaire en 1952.

En 1972, l'État lui délègue le soin d'instruire et de gérer les dossiers de prêts immobiliers conventionnés. Aujourd'hui encore, les prêts aux communes et au logement constituent toujours les principaux secteurs d'activité du Crédit foncier.

Statut juridique

Historiquement, l'organisation juridique du CFF se différenciait de celles des sociétés de droit commun par la tutelle des pouvoirs publics, mais c'était une société de droit privé dont le capital social était constitué d'actions cotées en bourse, à l'époque largement réparties dans le public, jusqu'à l'offre publique d'achat (OPA), réalisée par la caisse de dépôt et de consignations, en 1996, pour le compte de l'État. De 1852 à 1999, selon l'objet des financements, plusieurs séquences historiques se sont succédées ou ont coexisté pour certaines d'entre elles.

Le Crédit foncier de France est une société anonyme appartenant au système bancaire public. Celui-ci représentant un ensemble constitué par les services, établissements et entreprises qui fonctionnent dans le domaine bancaire selon les règles du droit commun.

Biographie du producteur et contenu du fonds

Henri Heugas-Darraspen fut employé au Crédit foncier de France de 1971 à 2003 : au Département des prêts de 1971 à 1973, au Département expertises de 1973 à 1987 et de 1999 à 2003, et à l'Observatoire foncier et immobilier (1987-1999). Il fut membre élu par les salariés au Conseil de surveillance du CFF de 2000 à 2003. Pierre-Éric Fuzier fut secrétaire général du Crédit Foncier.

Le sous-fonds Henri Heugas-Darraspen se compose essentiellement de dossiers concernant l'Association amicale des Inspecteurs du CFF, le patrimoine du CFF, le Conseil de surveillance du CFF et les statistiques des prêts immobiliers : il comprend des procès-verbaux, des comptes rendus, des invitations, des notes, de la correspondance, des exercices financiers et des rapports d'expertises foncières.

Le sous-fonds Fuzier contient des dossiers sur la création, le patrimoine et les activités du Crédit Foncier : statuts, notes, correspondance, rapports d'expertises foncières, statistiques, dossiers préparatoires à des lois, jugements, etc.

Mode de classement, éliminations

À l'occasion du classement, une série de doublons ont été éliminés et un reconditionnement a été nécessaire.

Sources complémentaires

Archives nationales du monde du travail

Crédit Foncier de France :

- **2001 026.** Direction des archives financières et comptables. 1846-1996.
- **2002 059.** Service de l'Inspection et expertises foncières. 1920-1970.
- **2003 026.** Service du personnel. 1854-1980.
- **2003 040.** Secrétariat général. 1852-1986.
- **2003 047.** Fonds des gouverneurs Blatry et Bonin, fonds Rigoir, directeur des moyens généraux, autre petit fonds.
- **2003 063.** Service de l'organisation générale. 1947-1986.
- **2003 064.** Secrétariat du conseil, relations extérieures, Service de l'information et des relations publiques. 1853-1985.
- **2003 065.** Service des titres. 1882-1993.
- **2004 032.** Fonds Fuzier, secrétaire général et Fonds Henri Heugas Darrespen, employé. 1851-2003.
- **2006 013.** Prêts aux communes. 1961-1975.
- **2008 023.** Service communication (affiches du Crédit Foncier). 1953-1977.

Autres services publics d'archives

Le Service Archives de la Société générale conserve aussi des archives du Crédit Foncier d'Algérie et de Tunisie – CFAT : www.socgen.com.

Bibliographie

Ouvrages

ALLINNE (J.-P.), *Banquiers et bâtisseurs : un siècle de Crédit foncier*, 1852-1940, Paris, Éditions du CNRS, 1983, 219 pages.

DEROY Henri, *Les hôtels du Crédit Foncier de France*, Paris, Crédit foncier de France, 1952.

HEUGAS-DARRASPEN (Henri), *Le financement du logement*, Paris, La Documentation Française, 1994.

RAIMBAULT (A.) et HEUGAS-DARRASPEN (H.), *Crédit foncier de France : itinéraire d'une institution*, Paris, Éditions du Regard, 1994, 275 pages.

Brochures et plaquettes historiques

Crédit foncier de France, Siège social, 19, rue des Capucines, Paris, Juin 1911, 44 pages.

JAILLET René, *le Crédit foncier de France, extrait du bulletin de liaison et d'information de l'administration centrale des Finances*, Paris, Imprimerie Nationale, 1965, 16 pages.

Le Crédit foncier de France, 1852-1927, Publication G. Gorge, Paris, 1927.

Le patrimoine architectural du Crédit foncier de France du XVIII^e au XX^e siècle, Paris, Crédit foncier de France, 1994.

TABLE DES SIGLES

ADAM : Association de défense des actionnaires minoritaires

APL : Aide personnalisée au logement

CARPI : Construction et aménagement pour la région parisienne et les provinces.

CCE : Communauté de coopération européenne

CDC : Comptoir des Entrepreneurs

CFF : Crédit foncier de France

CFE : Confédération française de l'encadrement

CRI : Centre régional d'inspection.

OFI : Observatoire foncier et immobilier

CIABA : Compagnie immobilière pour l'amélioration des bâtiments anciens

CREPAH : Conseils, recherches, études pour la planification, l'aménagement et l'habitat.

GFF : Groupement foncier français

GMF : Groupe maison familiale

IEF : Inspection et expertises foncières.

IFEI : Institut français de l'expertise immobilière

IFM : Immobilière foncière Madeleine.

PAP : Prêts pour l'accession à la propriété

PAS : Prêt pour l'accession sociale

PCA : Prêts complémentaires associés aux prêts aidés par l'État

PCO : Prêts consentis

PIC : Prêt immobilier conventionné

PID : Prêts à remboursement indexés et différés.

PLA : Prêt locatif aidé

SEIEF : Société d'études immobilières et d'expertises foncières

SGFGAS : Société de gestion du fonds de garantie pour l'accession sociale

SICI : Sociedad iberica de credito inmobiliario (Société ibérique de crédit immobilier)

SOFIPAR : Société de financement et de particularisations

SOFONEG : Société foncière de négociations

UFB : Union française des banques.

SOMMAIRE

COTE	TITRE	DATES EXTRÊME
2004 032 01-49	Sous-fonds Henri Heugas-Darraspen	1880 – 2002
2004 032 001-114	Employé aux activités foncières du CFF	1880-2003
2004 032 001-022	ADMINISTRATION GÉNÉRALE	1880 – 2003
2004 032-023	PATRIMOINE	1995 – 1997
2004 032 024-087	ACTIVITÉS DU CFF	1950 – 2000
2004 032 088-089	PERSONNEL	1993 – 2000
2004 032 090-114	Membre des associations du CFF	
2004 032-090	ASSOCIATION DES ACTIONNAIRES DU CFF	1986-2000
2004 032 091-112	AMICALE DES INSPECTEURS DU CFF	1901-1991
2004 032-113	MUTUELLE-VIE DES INSPECTEURS	1957-1967
2004 032-114	DOCUMENTATION	1853-1978
2004 032 115-222	Sous-fonds Pierre-Éric Fuzier, secrétaire général	1743 – 1993
2004 032 115-121	FONDATION DE LA SOCIÉTÉ	1743 – 1952
2004 032 122-153	ADMINISTRATION GÉNÉRALE	1852 – 1993
2004 032 154-202	ACTIVITÉS DU CFF	1861 – 1993
2004 032 203-216	AFFAIRES INTERNATIONALES ET EUROPÉENNES	1935 – 1992
2004_032_217	ASSOCIATION DES ACTIONNAIRES DU CFF	1924 – 1937
2004 032 218-222	DOCUMENTATION	1861 – 1971

RÉPERTOIRE NUMÉRIQUE

Sous-fonds Henri Heugas-Darraspen

EMPLOYÉ AUX ACTIVITÉS FONCIÈRES DU CFF

Administration générale

GÉNÉRALITÉS

- 2004 032 001** Statuts, assemblée générale et fonctionnement. – Modification et proposition : extraits de décrets, rapports d'exercices, plan d'action, tableau des règles des ressources humaines et des prêts fonciers, correspondance.
1966 – 2002
- 2004 032 002** Assemblée nationale, Sénat et Cour des comptes. – Délibérations sur l'intervention de l'État dans le secteur financier et le redressement financier du CFF : comptes rendus, rapports, amendements, déclaration, historique des relations avec l'État, extrait de journaux officiels.
1982 – 2000
- 2004 032 003** Contentieux entre l'Association de défense des actionnaires minoritaires (ADAM), le Comptoir des entrepreneurs et le CFF. – Décisions : ordonnance, requête, mémoire, pétition, lettre au Premier Ministre, articles de presse.
1978 – 1997
- 2004 032 004** Prêts aidés aux collectivités et en faveur du logement. – Études et propositions sur les financements : compte rendu, notes, graphiques de structure du financement, ordre du jour, tableau d'évolution de l'encours de prêts, articles de presse, avis, correspondance.
1978 – 1998
- 2004 032 005** Expertises économiques, immobilières et fonctionnelles. – Évaluations : notes, rapports, comptes rendus de réunion, tableaux d'estimations de pertes, étude d'équilibre bilantiel.
1991 – 1999
- 2004 032 006** Compagnie de financement foncier, épargne et sécurité financière. – Législation : projet de loi, amendement, convention, notes, avis, articles de journaux, déclarations des représentants de la Communauté de coopération européenne (CCE), correspondance.
1998 – 2001
- 2004 032 007** Groupe Caisse d'épargne et commission économique (filiales CFF). – Études : notes, bilan d'activité, cahiers des charges par la Caisse des dépôts et conciliations, rapport, correspondance.
1997 – 2003

- 2004 032 008** CCE, Intersyndicale du secteur semi-public économique et financier, Intersyndicale du CFF et Association des actionnaires. – Propositions et séances : tracts, dossier de « Droit d'Alerte », avis financiers, rapports, notes, communiqués, presse, pétition, dossier de réponses du Consortium des 12, dossier de postes, ordre du jour, procès-verbale.
1966 – 2000
- 2004 032 009** Crise vue par la presse. – Perception externe et communication interne au personnel et aux actionnaires : inventaire thématique et chronologique des articles de presse, revues et articles de presse, n°38 de *La Lettre de l'Amicale* et numéros spéciaux du *Foncier express*, lettres d'informations.
1993 – 2000
- 2004 032 010** Commission des finances et de l'économie générale à l'Assemblée Nationale : comptes rendus, articles de presse, communiqués, dossier « Droit d'Alerte », notes, revues, statuts et procès-verbal de la « Société anonyme de crédit immobilier de la Mayenne » et de la « Compagnie de Financement Foncier », extrait des registres de délibérations, tracts, protocole d'accord, convention, questionnaires, dossier de présentation de l'intersyndicale, correspondance.
1996 – 1999
- Dossier n°1* Année 1996.
Dossier n°2 Année 1997.
Dossier n°3 Année 1998.
Dossier n°4 Année 1999.
- 2004 032 011-012** Documentation
- 011** Crédit Lyonnais et Comptoir des entrepreneurs : presse, rapports du Sénat et de l'Assemblée Nationale.
1958 – 1996
- 012** Manuel *Construction*, édition DALLOZ ACTION, 1997, 1622 pages.
1997

CONSEIL DE SURVEILLANCE

- 2004 032 013-016** Séances. – Délibérations : notes, comptes rendus, ordres du jour, convocations, rapports, lettre de démission, tableaux de situation, avis et état des résultats financiers, procès-verbaux, articles et communiqués de presse, tract de la CGT, règlement intérieur, annuaires professionnelles, plaquette d'information « PAC.com », organigrammes, pièces de procédure, documentation distribuée pendant ces conseils, correspondance.
2000-2002
Communicable 50 ans
- 013-014** Année 2000
013 Janvier, mars et juillet.
014 Septembre et décembre.
- 015** Année 2001.
- 016** Année 2002.

SECRETARIAT GÉNÉRAL, SERVICE DE LA COMMUNICATION

Observatoire foncier et immobilier (OFI)¹

2004 032 017	Création au sein de la filiale SEIEF (Société d'études immobilières et d'expertises foncières et missions et politiques en faveur du logement) : notes, suggestions, bulletins et plaquettes d'information, presse sur le CFF, brochure, avis, proposition de loi, rapports, n°26 du périodique <i>Foncier mensuel</i> , correspondance.	1985 – 1997
2004 032 018-019	Études et statistiques par Henri Heugas-Darraspan et par l'OFI : notes, comptes rendus, rapports d'exercices, enquête, amendement, tableaux d'évolution de l'encours au livret A, correspondance.	1888 – 1997
018	Dossier n°1. 1988-1990.	
019	Dossier n°2. 1991-1997.	
2004 032 020-021	<i>Observateur de l'Immobilier</i> : revues du Crédit Foncier n°1 à 52 (n°20 manquant).	
020	N°1 à 19.	1986 – 1991
021	N°21 à 52.	1992 – 2000

Consultation d'archives anciennes

2004 032 022	Abaissement du taux d'intérêt à 3,80%, concurrence de la CDC et de la Caisse des retraites pour la vieillesse, protestation des directeurs de succursales et projet de convention ² : notes, comparaison des taux de prêts offerts par les Banques, brochures, rapport, compte rendu, coupures de presse, correspondance officielle.	1880-1894
---------------------	---	-----------

PATRIMOINE

2004 032 023	Biens fonciers et immobiliers. – Évaluation, expertises et études des immeubles du CFF par Jones LANG WOOTTON et des biens immobiliers en région lyonnaise par Ernst YUNK : certificat et comptes rendus, rapport, avis, tableaux de désignations des biens, illustrations des façades d'immeubles, extraits de plan cadastraux, copies de relevés de propriété, correspondance.	1995 – 1997
---------------------	--	-------------

¹ Création en 1985 pour dynamiser le développement et la diversification du CF, il est devenu Études économiques et grands projets en 1992.

² Dossier sur les prêts communaux constitué par Aline Raimbault du service des moyens généraux contenant des archives originales du Crédit foncier.

ACTIVITÉS DU CFF

ÉTUDES ET RÉGLEMENTATIONS

Marché hypothécaire et financement bancaire

- 2004 032 024** Mise en place du marché hypothécaire. – Instruction et législation : notes, schéma évolutif du rôle du CFF, convention avec le ministre de l'Économie et des finances, directives, textes de lois, avis, rapports, revues *Textes d'intérêt général* sur la « Loi de finances pour 1983 » et *Banque*, notes d'informations de la Banque de France, presse, correspondance.
1967 – 1997
- 2004 032 025** Codification, titrisation des crédits bancaires et épargne-logement. – Mise à jour et projet de loi : avis, notes, articles de presse.
1971 – 1988
- 2004 032-026** Documentation. – Le droit, la banque et le financement hypothécaire : rapports et revues de presse.
• Banque.
• *Finance*.
• *Droit bancaire*.
• *Bulletin de la banque de France*.
• *Juris Classeur périodique*.
1966 – 1996
- Prêts**
- 2004 032 027** Prêts aidés au logement, aux fonctionnaires et dans les départements d'Outre-Mer. – Études, financement et instruction : rapports, comptes rendus, revues de presse, circulaires, notes, avenant de convention, livret *Doctrine et pratique notariale* « Réforme du régime des primes et des prêts à la construction » et « Cours d'économie et de financement immobiliers », brochure, répertoire du notariat, revue *Juris Classeur périodique*, avis, correspondance.
1961 – 1995
- 2004 032 028** Prêts locatifs intermédiaires. – Réglementation : circulaires, avis, communiqué, notes, documents juridiques.
1987-1996
- 2004 032 029** Prêts aidés par l'État. – Études sur le devenir des logements PAP (prêts pour l'accession à la propriété) dans les villes nouvelles et distribution par le Crédit foncier : livrets annuels (autorisations de l'année, par séries chronologiques des dix dernières années et bilan depuis l'origine), notes, comptes rendus, tableaux récapitulatifs et de répartition des logements.
1950-1994
- 2004 032 030** Mobilisation du crédit immobilier à moyen terme. – Instruction : circulaires, rapport d'activité et des opérations financières, presse, bandes générales de traitement des primes, tableaux de situation, conditions générales des interventions du Crédit national et de la Compagnie française d'épargne et de crédit, correspondance.
1957 – 1988

2004 032 031 Prêts conventionnés (prêts pour l'accèsion à la propriété et prêt pour l'accèsion sociale). – Instruction : avis aux organismes prêteurs et aux services internes, presses, circulaires, fiche de renseignement sur les prêts locatifs aidés, journal interne *Foncier mensuel*, notes, questionnaire, amendements, projet de loi à l'Assemblée nationale, directives. 1986 – 1997

STATISTIQUES ET ÉTATS DES FINANCEMENTS DU CFF

2004 032 032 Memento statistique de la construction. – Relations avec le ministère de l'Équipement. 1950 – 1990

Dossier 1. Documentation : manuel statique du ministère de l'Équipement.
Dossier 2. Statistique du CFF à adresser à la direction de la construction du ministère de l'Équipement : tableaux, notes, situations mensuelles.

2004 032 033 Prêts conventionnés et marché hypothécaires accordés par le CFF. – Statistique : tableaux récapitulatifs et dossiers bilans par année. 1981 – 2000

2004 032 034 États de prêts demandés et accordés par le CFF. – Situations mensuelles et hebdomadaires par type de prêt : tableaux récapitulatifs. 1962 – 1986

2004 032 035 États de décisions provisoires de primes en nombre de logements et des délais d'enregistrements : tableaux récapitulatifs. 1950-1980

2004 032 036 Bréviaires des travaux et opérations financières. – État de la documentation disponible sur les prêts publics et privés : tables des délais nécessaires ; tableaux statistiques du nombre et du montant des prêts annuels ; tableaux récapitulatifs des autorisations, des demandes enregistrées et de financements ; accords de financement, de ventilation des prêts, d'évolution des prêts et de situations des garanties ; fiches témoins de communication, avis.

Classement dans l'ordre initial des dossiers.

Dossier n°1. Prêts divers.
• Prêts à moyen terme.
• Marché hypothécaire.
• Primes.
• Bonification d'intérêts.
• Prêts épargne-logement.
• Ministère de l'équipement et du logement.

1950 – 1984

Dossier n°2. Prêts privés et divers.
• Prêts fonciers ordinaires.
• Prêts aux collectivités publiques.
• Prêts à la navigation.

1952 – 1985

Dossier n°3. Prêts publics.
• Prêts immédiats.
• Prêts différés.
• Prêts immobiliers conventionnés (PIC) agréées.
• Fonctionnaires.
• Rapatriés.

1950 – 1984

2004 032 037 Financement des prêts, arriérés, tendances et demandes. – Évolution : tableaux et carnets annuels de statistiques.
• Carnets bleus/gros : évolution des financements et tendance et demande.

- Carnets rouges : prêts à la construction.
- Carnets orange : évolution de l'arriéré.

1950-1980

2004 032 038

Dossiers de consultation des gouverneurs et sous-gouverneurs : extraits de carnets annuels de statistiques, graphiques d'arriérés, tableaux de demande enregistrées et d'autorisation du comité classés par type de prêt.

1950 – 1981

- M.le Gouverneur GOETZE.
- M. le Gouverneur BLOT.
- M. Le Gouverneur LAXAN.
- M. Sous-gouverneur DELORME.

PÔLE EXPERTISE ET FILIALES

France

2004 032 039

Administration. – Organisation et réorganisation du service : rapports, organigrammes, notes, règlement, avis, circulaires.

1996 – 2000

2004 032 040-062

Expertises immobilières et patrimoniales : description avec état d'avancement, rapports d'expertises, photographies (couleurs), plans, correspondance.

1989-1999

Classement par ordre alphabétique des sociétés.

- 040-041** Compagnie foncière de France.
- 040** Année 1989.
- 041** Année 1993.
- 042** Compagnie foncière Rhodanienne. 1991-1993.
- 043** Comptoir des entrepreneurs. 1993-1994.
- 044** Immobilière de Paris. 1989.
- 045** Marignan Immobilier du groupe Maison Familiale. 1999.
- 046** Rente immobilière. 1989-1991.
- 047** Société anonyme CIABA (Compagnie immobilière pour l'Amélioration des Bâtiments Anciens). 1993-1994.
- 048** Société civile immobilière Faubourg Saint-Honoré. 1989-1994.
- 049** Société Europolynome. 1993-1997.
- 050** Société civile immobilière Marbeuf. 1989 – 1993.
- 051** Société civile immobilière SOCLIM. 1989-1993.
- 052** Société Hôtel Albe. 1989-1993.
- 053-055** Société des Immeubles de France. 1989 – 1997.
- 053** Année 1989.
- 054** Année 1993 et 1995.
- 055** Expertise patrimoniale de la Compagnie Foncière Rhodanienne.
- 056-061** Société immobilière Foncier Madeleine. 1989-1998.
- 056** Années 1989 à 1991.

- 057-060** Année 1995.
057 Récapitulatifs des interventions de l'IFM.
058 Dossiers n°20 027 à 20 107
059 Dossiers n°20 121 à 20 155 (certains non expertisés).
060 Rapports d'expertises sur leurs immeubles.
061 Années 1996 à 1998.

- 062** Autres sociétés. 1989 – 1993.
Dossier 1 Société (en nom collectif) CHAUVEAU LAGARDE (1987-1993).
Dossier 2 Société générale de l'Ouest (1989).
Dossier 3 Société immobilière générale (1989).
Dossier 4 Société immobilière Haussmann Saint-Honoré (1993).
Dossier 5 Société immobilière INDUS Cotonnière.(1993).
Dossier 6 Société Italantin (1989).
Dossier 7 Société JOELLYS REAL STATE BV (1993).
Dossier 8 SOFAL, Groupe UIC (1991).
Dossier 9 SOGESIM (1989).
Dossier 10 VOLNEY CAPUCINES (1993).

2004 032 063-064 Cœur Défense. – Projet : plans, notice de présentation, acte de vente et rapports d'expertises de IFM. 1991-1998

- 063** Dossier de permis de construire 1991.
064 Dossiers d'analyse 1992-1998.

2004 032 065-066 Société Europolynome. – Ventes et présentation : actes de vente, expertises, plans. 1990-1993

- 065** *Dossier n°1.* 1990-1991.
• Société Polynome, rue d'Aubervilliers (1991).
• Centre d'affaires Colombia à Colombes. (1990-1991).
066 *Dossier n°2.* 1991-1993.
• Affaire Sainte-Apolline à Plaisir (1990-1993).
• Affaire DOMEXPO à Plaisir (1991).
• VILLEBON (1991).

2004 032 067 Groupe GFF (Groupement foncier français). – Opérations immobilières et bilans : notes financières, rapports, balances financière, tableaux récapitulatifs, brochures, correspondance. 1990-1992

2004 032 068 CREPAH (Conseils, recherches, études pour la planification, l'aménagement et l'habitat). – Propositions et réunions du conseil d'administration : plans de charge, notes, brochures, bon de souscription, comptes rendus, correspondance. 1994-1997

2004 032 069 Compagnie foncière de l'Arche. – Séances de l'assemblée générale et conseils d'administrations : procès-verbaux, convocation, baux commerciaux, organigrammes, rapport d'expertises, bilan financier, correspondance. 1992-1997

2004 032 070 Filiales du CFF. – Assemblée générale et exercices financiers : rapports. 1985-1993

Dossier 1 ACFF³. 1991-1992.
Dossier 2 Compagnie foncière de construction. 1990-1991.
Dossier 3 Compagnie foncière de gestion. 1986-1989.
Dossier 4 Crédit Logement. 1984.
Dossier 5 Financière de promotion de l'Arche. 1991.
Dossier 6 La Foncière de Crédit. 1990.

3 Auxiliaire du CFF.

- Dossier 7* Société des immeubles de France (1989-1993), Compagnie foncière de France (1993) et Société immobilière Paix-Daunores (1987-1993).
Dossier 8 Société immobilière de Paris. 1984-1988.

Affaires internationales et européennes

- 2004 032 071** Communauté économique européenne, comité des risques et département des engagements internationaux. – Réflexions sur les investissements, délibérations et instructions : comptes rendus, notes, procès-verbaux, fiches de vocabulaires immobiliers, avis, brochures, tableaux de bords des opérations, correspondance. 1965-1996
- 2004 032 072-73** Opérations de l'IFM en Europe. – Expertises : rapports, tableaux états locatifs, plans, procès-verbaux, avis, notes, correspondance. 1991-1997
- 072** Année 1995.
073 Années 1996 à 1997.
- 2004 032 074-076** Allemagne. – Inspections, expertises immobilières et projets : rapports d'inspections, notes, avis, revues de presse, plans, accord de confidentialité, correspondance. 1989-1998
- 074** *Dossier 1.* Secrétariat général et crédits promoteurs. 1991-1992.
075 *Dossier 2.* Affaires internationales. 1993-1994.
076 *Dossier 3.* Service des crédits et opérations internationales. 1989-1998.
- 2004 032 077-087** Dossiers d'investissements internationaux. – Études, projets et expertises des immeubles : presse, brochures, revues, notes, rapports, photographies (couleurs), avis, comptes rendus et procès-verbaux des comités, correspondance. 1990-1998
- 077-078** Angleterre et Housing Association⁴. 1991-1996.
077 *Dossier 1.* Grande-Bretagne.
078 *Dossier 2.* Grande-Bretagne et immobilier aux Pays-Bas.
- 079** Belgique. 1992-1995.
080 Espagne. 1990-1998.
081 Hongrie. 1993.
082-083 Italie.
082 Dossier n°1. 1991-1995.
083 Dossier n°2. 1996.
084 Pays-Bas. 1992-1993.
085 Pologne. 1994.
086 Portugal. 1990-1995.
087 Tchécoslovaquie. 1990-1995.

⁴ Organisations charitables dont le rôle est principalement de développer le logement social.

PERSONNEL

RESSOURCES HUMAINES

2004 032 088 Agence française de l'ingénierie touristique. – Mise à disposition d'Heugas-Darraspen : rapports d'activité de Lafitte et de synthèse du groupe de travail, conventions entre le ministère du Tourisme et Lafitte, avis, notes, revues de presses, compte rendu, correspondance.
1993-1997

2004 032 089 Partenariat entre la CFE (Confédération française de l'encadrement) – CGE et la Société Foncier Assurance. – Proposition et mise en place de compte-épargne temps : accord et rapport.
2000

MEMBRE DES ASSOCIATIONS DU CFF

Association des actionnaires du CFF⁵

2004 032 090 Réunions. – Délibérations du conseil d'administration et de l'assemblée générale mixte : revues et communiqués de presse, déclarations écrites, convocations, ordre du jour, rapports, bulletin d'adhésion et de versement, statuts, ordonnance, correspondance.
1986-2000

Amicale des inspecteurs du CFF

ADMINISTRATION GÉNÉRALE ET GESTION

2004 032 091 Statuts, composition et réunions du bureau, assemblées générales. – Déclaration à la préfecture de police : déclarations, arrêtés, extraits des procès-verbaux, listes des membres, décret, correspondance.
1901 – 1990

2004 032 092 Organisation de l'amicale, secrétariat et composition du bureau. – Élections et fonctions : annuaires des inspecteurs, listes, avis, bulletins de vote, brochures « Les commandements de l'inspecteur », notes, rapports, lettre du bureau et de formalités, correspondance.
1937-1989

2004 032 093-095 Assemblée générale, réunions du bureau et organisation des banquets. – Préparation et délibérations : arrêtés du gouverneur, bulletins d'informations, ordres du jour, statuts, brochures, menus, comptes rendus, allocutions, convocation, procès-verbaux, liste des membres, revues *CFF Magazine*, graphique, questionnaires, correspondance.
1937-1991

093 Années 1955 à 1965.
094 Années 1966 à 1982.
095 Années 1983 à 1991.

⁵ Création en 1996.

2004 032 096 Conditions de travail et réforme des imprimés. – Réflexions sur l'informatique, enquête auprès du personnel et étude effectuée par la Société Décagone : notes, extrait de presse, circuit type de l'instruction d'une demande de prêt, synthèses, graphiques, questionnaire, fiche d'étude, correspondance.
1974-1983

2004 032 097 Dossiers du président M. UNAL et assemblée générale. – Gestion et relations internes entre le CFF et l'amicale : comptes rendus, procès-verbaux, rapports, notes, bulletins d'informations, discours d'ouverture du banquet, correspondance avec le gouverneur et les inspecteurs.
1957-1960

FORMATION PROFESSIONNELLE

2004 032 098 Journée d'étude IEF (Inspection et expertises foncières), réunions annuelles et formation continue. – Organisation et enquête : invitations, avis, programmes, comptes rendus, listes des sujets traités, questionnaires, notes, rapport, tableaux de répartition des cadres, *Crédit Foncier Magazine*, correspondance.
1971-1987

2004 032 099 Carrière et concours. – Instructions : règlement, note de service, suggestions, programmes, sujets d'examens, correspondance.
1969-1971

MEMBRES : ADHÉSION ET BANQUET ANNUEL

2004 032 100 Régime interprofessionnel de prévoyance et Assurance Generali France Trieste et Venise. – Adhésions et cotisations : bordereau de régularisation et de rappel, extraits d'actes de décès, état nominatif des assurés, brochures, bulletins, correspondance.
1964-1985

2004 032 101-103 Banquet annuel. – Préparation et invitations : procès-verbaux de l'assemblée générale et des réunions au bureau, convocations, réponses aux invitations, pièces comptables, plans de tables, contrat avec Hotel Inter continental Paris pour banquets et réceptions, menus, guide des restaurants, brochures, notes, correspondance.
1955 – 1989

101 Années 1956 à 1985.
102 Années 1986 à 1989.
103 Documentation.

2004 032 104-106 Récapitulatifs des cotisations, des dépenses et des participations au banquet annuel : brochures, pièces comptables, menus, plans de tables, listes nominatives des cotisations, modèles de lettres, plans d'exploitations, états de cotisations, coupons de participation, correspondance.
1962-1987

104 Années 1962 à 1973.
105 Années 1973 à 1978.
106 Années 1978 à 1987.

TRAVAUX SUR LES RÉMUNÉRATIONS ET INDEMNITÉS

2004 032 107 Réforme indiciaire et notation d'avancement. – Enquête, études et instruction : questionnaires, notes de service, arrêtés du gouverneur.
1961-1988

- 2004 032 108-109** Indemnités de service extérieurs et primes de rendement versées aux inspecteurs. – Observations, propositions et instructions : arrêtés du gouverneur, notes de services, avis, études, questionnaires, suggestions, tableaux récapitulatifs, brochures, éditorial, rapport moral, compte rendu, procès-verbaux, correspondance.
- 108** Instructions classées par type d'indemnités. 1947-1981
- Dossier 1.* Salaires et primes de rendement. 1955-1971.
Dossier 2. Frais de déplacements. 1947-1981.
Dossier 3. Allocations aux logements. 1960-1969.
- 109** Système indemnitaire, retraites et dossiers personnels. 1950-1981
- Dossier 1* Étude et projet de réforme. 1962-1976.
Dossier 2 Situation de M. ROUANET. 1950-1975.
Dossier 3 Situation de M. MOUCEAU. 1968-1981.
Dossier 4 Situation de M. ROUSSET, réunion d'information sur la complémentaire retraites. 1963-1970.

RELATIONS EXTÉRIEURES

- 2004 032 110** Succursales et filiales. – Réunions, instruction et échanges : notes, avis, comptes rendus, allocution de M. PAULHAC, rapports, arrêtés du gouverneur, circulaire, correspondance. 1956-1988
- Dossier 1.* Centre régional d'inspection (CRI). 1983-1988.
Dossier 2. CF Afrique du Nord. 1956-1959.
- 2004 032 111** Autres amicales et syndicats. – Relations et réunions : notices nécrologiques, allocutions, tracts, brochures, bulletins d'informations, procès-verbaux, projet intersyndical de convention collective, correspondance. 1960-1976
- Dossier 1.* Amicales. 1970-1976.
Dossier 2. Syndicats. 1960-1976.
- 2004 032 112** Sociétés extérieures. 1974-1982
- Dossier 1* Institut français de l'expertise immobilière (IFEI dont l'Amicale est membre associé). – Réunions et relations : convocations et comptes rendus des assemblées générales, statuts, invitations aux colloques, correspondance. 1979-1982.
- Dossier 2* Union française des banques (UFB). – Relations et honoraires : notes, cartes géographiques des circonscriptions régionales, brochures, revues de presse, carte de vœux, correspondance. 1974-1982.
- Dossier 3* COFINCAU et Office de crédit hypothécaire. – Renseignement : lettre d'information. 1974-1975.

Mutuelle-Vie⁶ des Inspecteurs

- 2004 032 113** Assurance et retraite. – Cotisation des inspecteurs et contrat avec la Caisse des dépôts et consignation, caisse nationale d'assurance vie : statuts approuvés par le Ministère, circulaires, états des sommes, brochures, avis, notes, correspondance. 1957-1967

⁶ La Mutuelle-Vie a été agréée en 1959 et fusionne avec la Mutuelle-Vie du Crédit Foncier en 1962.

Documentation

2004 032 114

Recherche documentaires et juridiques.

1853-1978

- Dossier 1* Étude pour Mme MADON. – Location d'un château : photographies (couleurs), annonces.
- Dossier 2* Rapports entre le service de l'inspection et l'administration de l'enregistrement. – Étude : mémoire, copies d'instructions anciennes, extrait du *Journal Officiel*. 1853-1972.
- Dossier 3* Revue technique mensuelle *ETP*, « L'ingénieur constructeur », n°37, 204 pages, avril 1960.
- Dossier 4* Ministères des Finances et affaires économiques et du budget, extraits du *Journal officiel de la République Française*, « Pensions civiles et militaires de retraites, décret n°51-590 du 23 mai 1951 portant codification des textes législatifs concernant les pensions civiles et militaires de retraites », Imprimerie des journaux officiels, Paris, 1951.
- Dossier 5* Informatisation de l'étude financière : article de presse, comptes d'exploitation et de pertes et profit, plan de trésorerie, notes manuscrites. 1975-1978.

Sous-fonds Pierre-Éric Fuzier, secrétaire général

FONDATION DE LA SOCIÉTÉ

- 2004 032 115** Projet de création du crédit foncier et statut de la société. – Assemblée législative et instruction : rapport de M. CHEGARAY, exposé des motifs, lois, décrets, charte⁷ et traité du CFF (registres).
1851-1983
- 2004 032 116-118** Commémoration de la fondation du CFF. – Recherches historiques, organisation et évolution.
- 116** Organisation de banquets et prêts aux collectivités publiques : convention entre les ministres de l'Intérieur, de l'Agriculture et du Commerce, statistiques, rapports, presses, cahiers de notes, plaquettes et notes historiques, décrets, correspondance avec les ministères.
1851-1920
- 117** Historiques des immeubles de la place Vendôme pour l'organisation du centenaire : circulaires, décret, notes, notices historiques, arbre généalogique de la famille de CROZAT, comptes rendus, tarif du réseau téléphonique Edison et E. Maldant & Cie, plan d'architecte, devis, rapports et arrêtés du gouverneur, placards, instructions, acte conditionnel de prêt, avis, correspondance.
1743-1952
- 118** Projet de marquise pour la rue des Capucines : plan.
Dimensions de 88x60 cm extrait du dossier sur l'histoire des immeubles du CFF (2004 032 117) pour une conservation à plat dû à sa fragilité.
sd
- 2004 032 119-121** Modifications statutaires et augmentation du capital : décrets, journaux officiels, notes, rapports, procès-verbal, avis et lettres aux actionnaires, certificats de demi-action, brochures, grand cahier des 200 plus forts actionnaires, tableaux de situations financières, correspondance ministérielle.
1853-1942
- 119** Années 1853 à 1864.
120 Années 1868 à 1907.
121 Années 1908 à 1911 et 1941 à 1942.

⁷ Charte en anglais.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Conseil d'administration et secrétariat général

- 2004 032 122** Informations générales : livrets annuels de présentation du CFF et dépôt de fonds. 1878-1944
- 2004 032 123** Conseil d'administration. – Compositions et exercices : tableau récapitulatif depuis l'origine, registres des rapports et comptes rendus. 1852-1936
- 2004 032 124** Secrétariat général. – Ordres et notes de service : registres. 1895-1945
- 2004 032 125** Recherches effectuées par le secrétariat général : notes, avis, décret-lois, correspondance. 1914-1957
- Dossier 1.* Réforme sur les privilèges de la sécurité sociale. 1951-1957.
Dossier 2. Evolution des prix des biens fonciers et hypothécaires. 1914-1945.

Instructions et réglementation

LOI NEIERTZ

- 2004 032 126-128** Prévention et le règlement des difficultés dues au surendettement des particuliers et des familles. – Étude du projet de loi.
- 126** Proposition : rapport présenté à l'Assemblée nationale, première lecture au Sénat, articles du *Journal officiel*. 1975-1989
- 127** Travaux préparatoires avant le dépôt du projet de loi. – Observation et étude du CFF : rapport, note, extrait du registre des délibérations, circulaires, compte rendus, correspondance. 1989
- 128** Travaux parlementaires au CFF. – Suivi : notes, avis, rapport et annexe de l'Assemblée nationale, deuxième lecture et avis du Sénat, revue *Problèmes économiques, la documentation française*, coupures de presse, correspondance. 1988-1989
- 2004 032 129** Questions parlementaires et juridiques. – Relations avec les associations et renseignements : articles juridiques et fiscaux, relevé de conclusion, notes, instructions, décret, correspondance. 1989-1993
- 2004 032 130-131** Surendettement. – Application de la loi au CFF.
- 130** Instructions internes : circulaires, décrets, articles du *Journal officiel*, notes de services, avis, textes de loi, correspondance. 1989-1990

131 Commission départementale de surendettement, examen des dossiers et renouvellement : arrêtés préfectoraux, avis, notes, listes des titulaires départementaux et des représentants du Nord, circulaires, formulaire de déclaration de surendettement, comptes rendus, questionnaire, correspondance.
1988-1992

2004 032 132-138 Dossiers de suivi des coûts d'application de la loi. – Simulations comptables et réunions avec le Trésor : comptes rendus de réunion du Conseil national du Crédit, notes et avis de service, actualités juridiques et fiscales, délégation, statistiques, circulaires, procès-verbaux, brochure, études, décret, convention et avenant, correspondance.
1989-1992

132 Octobre 1989 – mars 1990.

133 Avril 1990 – juin 1990.

134 Juillet 1990 – septembre 1990.

135 Octobre-novembre 1990.

136 Décembre 1990-janvier 1991.

137 Janvier 1991 – avril 1991.

138 Mai 1991 – janvier 1992.

2004 032 139 Prêts du secteur concurrentiel du CFF et relations avec ses partenaires. – Prévention et instructions : notes, avis, comptes rendus, actualité juridique, correspondance.
1990

2004 032 140 Aide personnalisée au logement. – Documentation : exemples de jugements, avis, listes des correspondants distributeurs, circulaires, notes, observations, extrait de la conférence du Sous-gouverneur de la BdF, comptes rendus, directive, correspondance.
1990-1992

2004 032 141 Comité de gestion du fonds de garantie. – Réunions et transmission des statistiques : procès verbaux, tableaux de bord, notes, observations, avis, maquette, convocation, dossier regroupant les statistiques loi NIEERTZ, correspondance.
1991-1992

SUCCESSALES

2004 032 142 Directeurs départementaux. – Instructions générales et projet d'acquisition d'un capital espèce : registre, livret imprimé *les Sociétés de construction, Causerie par M. GAUDRAT aux directeurs départementaux du CFF réunis à l'Assemblée générale le 3 juin 1953*, notes, correspondance.
1896-1953

Affaires juridiques

- 2004 032 143** Études juridiques. – Consultations auprès des avocats et décisions du gouverneur : avis, notes, brochures, journal *La Gazette des Tribunaux*, loi relative aux titres aux porteurs, comptes rendus d'audiences, extrait des minutes du greffe de la Cour impériale de Limoge, honoraires des consultations, correspondance. 1856-1901
- 2004 032 144** Affaires judiciaires. 1869-1911
- Dossier 1* Controverse sur la violation des statuts et des obligations sur le CFF. – Enquêtes et jugements : brochures explicatives, notes, placards, libelles et pamphlets, correspondance. 1883-1897.
- Dossier 2* Procès intentés contre ou par le CFF. – Jugements et plaidoiries : livrets imprimés, ouvrages, articles pour et contre le CFF. 1893-1899.
- Dossier 3* CFF contre l'administration de l'enregistrement. – Audience du Tribunal civil de la Seine : mémoires juridiques. 1869-1910.
- Dossier 4* Affaires Reumont et Baillault de Gérainville : livrets imprimés, correspondance. 1882-1883.
- Dossier 5* Publications sur le CFF. 1869-1911.

Filiales ou associations avec des sociétés extérieures

- 2004 032 145** Crédit agricole. – Statuts et législation : comptes rendus du conseil d'administration, exercice, livrets imprimés. 1861-1881
- 2004 032 146-149** Traité avec le sous-comptoir des entrepreneurs et renouvellement des privilèges. – Création, renouvellement délibérations au conseil d'administration, modifications statutaires et augmentations du capital : notes, projets, rapports, extrait des procès-verbaux et délibérations du conseil, arrêtés, décrets, revues de presse du *Journal officiel*, avenant, statuts, listes d'émargements, bulletins de souscription, correspondance. 1859-1978
- 146** Années 1859 à 1898.
147 Années 1910 à 1932.
148 Années 1912 à 1959.
149 Modifications statutaires et augmentations de capital. 1931-1978.
- 2004 032 150** Caisse nationale de crédit. – Création et relations avec CFF : rapport imprimé, notes, comptes rendus du comité de coordination, proposition et projet de loi de la Chambre des députés et au Sénat, revue de presse du *Journal officiel*, contrats, certificat financier, procès-verbal, avis, correspondance. 1923-1964
- 2004 032 151** Fédération hypothécaire auprès de la CEE (Communauté Économique Européenne). – Projet de création et législation européenne : statuts, notes, comptes rendus, ordre de mission, rapports, correspondance. 1967-1977

- 2004 032 152-153** Sociétés de marchands de biens en nom collectif par le CFF. – Création de SOFIPAR (Société de financement et de particularisations Cambon et compagnie)⁸ Logement, SOFONEG (Société foncière de négociations)⁹ et Cie et de SOREGA. 1984-1990
- 152** Création et gestion : avis, tableaux d'activités et de bilans financiers, notes, comptes rendus, instructions, rapports, procès-verbaux, statuts, règlement intérieur. 1984-1990
- 153** Mise au point des statuts : pouvoirs, relevé de décisions, comptes rendus, articles de presse, notes, attestations, journal *Affiches parisiennes*, extraits du registre du commerce et des sociétés, convention d'occupation, déclaration de conformité, liste des actionnaires, correspondance. 1983-1986

ACTIVITÉS DU CFF

Dommages de guerre

- 2004 032 154-160** Centre régulateur des négociations de dommages de guerre¹⁰. – Modifications des statuts et délibérations : registres.
- 154** Déclarations de modifications statutaires à la Préfecture de Police. 1951-1954
- 155** Délibérations du conseil d'administration. 1951-1963
- 156** Délibérations de l'assemblée générale. 1951-1965
- 157-159** Délibérations aux bureaux. 1952-1963
- 157** N°1. 1952-1954.
- 158** N°2. 1955-1957.
- 158** N°3. 1958-1960.
- 159** N°4. 1961-1963.

Prêts

GÉNÉRALITÉS

- 2004 032 161** Examen des demandes de prêts. – Instructions générales : publications de M. Charles MALLET. 1861

⁸ Filiale commune aux CFF, au Comptoir des entrepreneurs et au CREPAH (Centre de réalisations et d'études pour la planification, l'aménagement et l'habitat). Son activité s'intègre dans le cadre des travaux habituels des services des contentieux et des domaines.

⁹ Nom commercial de SOFIPAR.

¹⁰ Association dont le CFF est membre actif

PRÊTS À LA CONSTRUCTION

Évolution de la législation

- 2004 032 162-164** Nouveau régime législatif de 1964 en faveur du logement locatifs. – Réflexions et instructions.
- 162** Étude du plafond de ressources et relations avec coopérative HLM : avis, tableaux de plafonds annuels d'un foyer, brochures, notes, notice, comptes rendus, extrait du *Journal officiel*, circulaires, correspondance. 1959-1968
- 163** Communication interne et rémunérations : notes, avis, exposé et circulaires aux directeurs, décret, procès-verbaux, correspondance. 1964-1966
- 164** Demande de prêt spécial à la construction : nomenclature des pièces à fournir et formulaire pour une demande de prêt, notes, tableaux de ressources, instructions générales, extrait du code général des impôts, projet de contrat, arrêtés, décret, projet de loi à l'Assemblée nationale relatif à la construction d'immeuble à usage locatif. 1962-1966
- 2004 032 165-167** Réforme de 1968 relative au financement à la construction par primes et prêts. – Proposition et instructions du CFF et du ministère de l'Équipement et de la construction.
- 165** Législation : *Journal officiel*, notes, avis, plans de financement et textes officiels, correspondance. 1965-1967
- 166** Crédits conjugués avec les banques et rémunérations des directeurs : notes, observations, procès-verbaux, avis, circulaires, répertoire des commissions attribuées aux directeurs départementaux, correspondance. 1963-1968
- 167** Primes à la construction et relations extérieures : notes, circulaires aux directeurs, formulaires de demande, avis, bulletin d'information et de liaison de la Compagnie française d'épargne et de crédit, correspondance. 1965-1966
- 2004 032 168** Application de la réforme de financement de 1968 au CFF. – Proposition et suggestions : notes, tableaux comparatifs, comptes rendus. 1968-1969

Études et accord des aides financières

- 2004 032 169** Rapport Raymond Barre sur les HLM. – Études : rapport et comptes rendus de débats avec la commission d'études sur la réforme du financement du logement, synthèse, presse, notes, revues de l'Union nationale des HLM *Livre blanc*, programme de stage, brochures, correspondance. 1975-1976.

- 2004 032 170-172** Société anonyme d'HLM CARPI (Construction et aménagement pour la région parisienne et les provinces) du groupe Maison familiale (GMF) et FICOFRANCE. – Demande d'aide financière au CFF et réunions : notes, bilans, états des prêts consentis par le CFF, comptes rendus, rapport de vérification, brochures, avis, presse, correspondance. 1974-1989
- 170** Octobre 1982 à décembre 1986.
- 171** Décembre 1986 à septembre 1987.
- 172** Octobre 1987 à 1989.

- 2004 032 173** Épargne logement. – Statistiques et projet de convention d'habilitation : notes, avis, tableaux, conventions, extrait du registre des délibérations, contrats, correspondance. 1966-1983

PRÊTS IMMOBILIERS CONVENTIONNÉS (PIC)

Organismes prêteurs

- 2004 032 174-176** Conventions. 1969-1981
- 174** Mise en place des conventions avec l'État : notes, exposé au cadre, tableaux des barèmes financiers, conventions générales, extrait du registre de délibérations, comptes rendus du conseil, circulaires, *Journal officiel*, formulaire de demande de prêt, articles de presse, convention-type, correspondance.
- 175** Conventions avec les organismes à statuts spécial (Crédit agricole, Crédit mutuel, Caisse d'Épargne, Caisse centrale de crédit coopératif, Banque populaire) : conventions, notes, annuaire des agences de la Caisse d'épargne signataires, avis, extraits et brochures des statuts de l'Union nationale des Caisses d'épargne, correspondance.
- 176** Lettres aux banques : notes, listes alphabétiques des organismes habilités par la convention, avis, circulaires, convention, correspondance.
- 2004 032 177-179** Avis du CFF. – Financement des prêts et rémunérations des directeurs : notes, listes des organismes et des directeurs départementaux, circulaires aux directeurs, répertoire des bureaux des hypothèques, correspondance. 1971-1981
- 177** N° 1 C à 7 C. 1971-1977.
- 178** N° 1 A à 6 A. 1972-1975.
- 179** N° 7 A à 33 A. 1975-1981.

Conventions particulières

- 2004 032 180** Établissements financiers. – Accords du CFF les autorisant à consentir des prêts à leurs clients : tableaux de relevé des particularités, notes, conventions et avenant, conditions d'assurances, correspondance. 1977-1978

PRÊTS POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (PAP)

Relations avec les banques

- 2004 032 181-183** Financements bancaires.
- 181** Réunions internes et avec le Trésor. – Protocole et instruction : comptes rendus, conditions générales, avis, tableaux d'amortissements, plaquettes d'informations, notes, circulaires, tracts syndicaux, bulletin d'information *CFF-Actualité*, correspondance. 1891
- 182** Relations avec les banques et statistiques : notes, organigramme du réseau SOGENAL, extrait du *Journal officiel*, exercices, statuts du Crédit industriel de Normandie, bulletin d'information *Documents inter.groupeCIC*, avis, plaquette d'information, bilan et statistique des prêts aidés, correspondance. 1979-1983
- Société générale.
 - Banque de Savoie.
 - Crédit chimique.
 - SOGENAL.
 - Union des caisses régionales de crédit maritime.
 - Banque Chalus.
 - Crédit industriel et commercial (groupe CIC).
 - Banque populaire.
 - Crédit commercial de France.
 - Crédit national de Paris.
 - Crédit mutuel.
 - Crédit agricole.
 - Crédit du Nord.
- 183** Réunions et correspondance avec les banques : notes, grille théorique de répartition, annuaire des banques, contrats, tableaux d'amortissements, instruction au service, avis, affiche publicitaire sur les PAP du CFF, relevés de décisions, circulaires, correspondance. 1981-1988
- 2004 032 184-185** Subventions de bonifications. – Instructions et gestion des PAP bancaires : notes, avis, circulaires, conventions, règlement, protocole, compte rendu, correspondance. 1981-1985
- 184** 1981-1983.
- 185** 1984-1985.
- 2004 032 186** Réforme des PAP-BNP-CFF (prêts pour l'accession à la propriété, Banque nationale de Paris et CFF. – Mise en place et instructions : notes, avis, comptes rendus, circulaires, cahiers des charges, formulaire de demande de prêt, correspondance. 1977-1985

Prêts complémentaires associés aux prêts aidés par l'État (PCA)

- 2004 032 187** PAP-PCA du Comptoir des entrepreneurs. – Statistiques et instruction sur les mouvements des taux d'intérêts : circulaires du secrétariat général, notes, tableaux des réseaux commerciaux, avis, contrat de prêt, convention d'assurance, modalités des PAP-PCO¹¹, compte rendu de réunion. 1978-1983
- 2004 032 188-189** Prêts consentis associés aux PAP du CFF. – Accord pour leur mise en place : notes, convention d'assurance, contrat d'offre, avis, comptes rendus, circulaires, procuration, tableaux d'amortissements, brochures exercices du groupe RENAULT et organigramme, correspondance. 1980-1989
- 188** Société financière et foncière. 1982-1989.
- 189** Crédit lyonnais. 1980-1983.

PRÊTS CONSORTIAUX

- 2004 032 190-193** Opérations avec les sociétés extérieures. – Gestion et baisse des taux d'intérêt : notes, avis, tableaux des conditions applicables de prêts et de répartitions des capitaux, rapport d'exercice, circulaires, correspondance officielle. 1973-1991
- 190** Crédit chimique. 1981-1986.
- 191** Comptoir des entrepreneurs. 1973-1987.
- 192** Banque La Hénin. 1973-1991.
- 193** Crédit mutuel de Bretagne. 1972-1987.

PRÊTS À REMBOURSEMENT INDEXÉS ET DIFFÉRÉS (PID)

- 2004 032 194-197** Financement des sylvicultures.
- 194-195** Convention du CFF avec l'État. – Expérimentation et gestion des coûts : notes, extrait du *Journal officiel*, convention, fiche technique d'information, relevés de décision, avis, tableaux et graphiques d'évolution de la valeur du bois, presse, guide pratique *Intérêt privé*, instructions, modèle de contrat de prêts, correspondance. 1980-1984
- 194** 1980-1982.
- 195** 1982-1984.
- 196** Assurances mutuelles agricoles contre les dommages aux bois pour incendies et tempêtes. – Projet de contrats collectifs : convention, notes d'information, formulaire de demande d'adhésion et de certificat de garantie, conditions générales, correspondance. 1981-1982.
- 197** Refinancement des prêts par la Caisse forestière : avis, tableaux de situations des prêts et d'évolutions des prix du bois, notes, extrait du *Journal officiel*, fiches d'informations. 1984-1990.

11 PCO : Prêts consentis

2004 032 198 Fonds forestier national. – Intervention du CFF et documentation juridique : documents sur la provision mise à disposition du CFF, convention et avenant, imprimé de la *Doctrine et pratique notariale*, presse et extrait du *Journal officiel*, bulletin d'information *Aural informations*, rapport du Sénat, avis, circulaires, comptes rendus, instructions, notes, correspondance.

1950-1980

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

2004 032 199 Prêts mixtes sur hypothèques émis par le Crédit municipal de Paris. – Inscription et accord du CFF : notes, commentaires, cahiers des charges, avis, rapport d'activité, décret, règlement, formulaire de déclaration d'état de santé, comptes rendus, correspondance.

1985-1990

2004 032 200 Notaires de Paris.

Dossier 1 Prêts aux adjudicataires d'immeubles vendus par les notaires ou à la barre du tribunal de grande instance de Paris. – Accords avec le Conseil de l'Ordre des avocats et les notaires de Paris : notes, articles de presse, avis, procès-verbal, rapports, convention, protocole, correspondance.

1975-1981

Dossier 2 Litiges avec Maître SALATS : notes, notice, articles de *La semaine juridique*, correspondance.

1989-1992

Autres activités financières

2004 032 201 Système interbancaire de Télé-compensation. – Adhésion du CFF : notes, tableaux de situation, circulaire, convention d'adhésion, correspondance.

1991-1993

2004 032 202 Société de gestion du fonds de garantie pour l'accession sociale (SGFGAS). – Projet et mise en place : contrat n°9212295, comptes rendus, rapports, notes, listes participants, ordres du jour, études, questionnaires, graphiques, guides d'entretien, bordereaux de transmission de fax et télécopies, synthèse, correspondance.

1989 – 1992

AFFAIRES INTERNATIONALES ET EUROPÉENNES

Afrique du Nord

GÉNÉRALITÉS

- 2004 032 203-205** Accords franco-algériens de 1966 sur les créances et prêts de communes. – Réglementation et relations financières : texte officiel, statistiques sur l'application des accords, conventions, tableaux d'amortissements et de situations, notes, traité, avis, instructions, coupures de presse, correspondance. 1921-1979
- 203** Créances financières et réclamations algériennes et françaises. 1921-1971.
- 204** Intérêts dus sur les emprunts communaux en Algérie. 1951-1969.
- 205** Annuités communales et application des règlements. 1966-1979.
- 2004 032 206** Relations entre le CFF et le Crédit foncier Algérie-Tunisie (CFAT).
- Dossier 1.* Voyage de M. le Gouverneur VILLARD. – Situation économique de la Tunisie : rapport général. 1935
- Dossier 2.* Liquidation des avoirs immobiliers français en Tunisie. – Accord franco-tunisien sur les biens appartenant aux Français antérieurement à l'indépendance et toujours possédés : notes, coupures de presse dont *Journal officiel* de la République tunisienne et française, délégations de pouvoirs, rapports et projet de loi du Sénat et de l'Assemblée nationale, états des prêts, avis, correspondance. 1958-1987
- Dossier 3.* Consultation de M. HAME. – Études juridiques : notes, rapports du conseil d'administration et d'exercice de l'Assemblée générale. 1958-1966
- 2004 032 207-208** Prêts Cérès et prêts de réinstallation aux colons français de Maroc et Tunisie.
- 207** Cession des dossiers de prêts litigieux et créances contentieuses à l'État. – Procédures : notes, contrats de prêt, articles de presse, avis, délégation de pouvoirs, instructions, correspondance. 1957-1985
- 208** Arrêt des opérations immobilières et indemnités. – Déclarations et transfert de fonds : règlements, avis, notes, état des opérations, décrets, convention et avenant, contrats de prêt et formulaire de déclarations de créances, instructions, notices, arrêté, correspondance. 1956-1979
- 2004 032 209** Questions parlementaires et gestions des prêts. – Réclamations : extraits du *Journal officiel*, compte rendu de l'Assemblée nationale, rapport annuel d'exercice du Crédit foncier et commercial de Tunisie, notes, protocole, circulaire, correspondance. 1960-1990

RAPATRIÉS

- 2004 032 210-211** Prêts aux rapatriés.
- 210** Rémunération allouée au CFF pour la gestion des dossiers. – Révision : notes, graphiques et tableaux de répartitions des commissions perçues, conventions, correspondance. 1957-1989
- 211** Fonds de développement économique et social. – Reversement au Trésor des sommes versées par les emprunteurs : relevés semestriels, graphiques et tableaux des sommes versées, correspondance. 1981-1990
- 2004 032 212-213** Indemnisation des rapatriés.
- 212** Réglementation et instructions : textes législatifs, coupures de presse et extrait du *Journal officiel*, avis, rapports et propositions de loi du Sénat et de l'Assemblée nationale, questions écrites, débats parlementaires, correspondance. 1966-1984
- 213** Utilisation des titres d'indemnisation remis en vertu de la loi du 2 janvier 1978 : articles de presse et extraits du *Journal officiel*, notes, avis, instructions, circulaires, correspondance. 1967-1982
- 2004 032 214** Contentieux sur les prêts de réinstallation. – Accord d'indemnisation de l'Ambassade de France en Tunisie.
- Dossier 1.* Dame CULARD (née Mme BONNEL) : acte de cession de créance, notes, rapports, contrat de prêt, extraits de la matrice cadastrale, correspondance. 1958-1966
- Dossier 2.* Affaires particulières : contrat de prêt, notes, tableaux d'amortissements, avis, correspondance. 1955-1986

Espagne

- 2004 032 215** Financement de la Société ibérique de crédit immobilier (SICI). – Mise en place et relations avec la Banque hypothécaire d'Espagne et le Crédit foncier (co-financeur de la SICI) : avis, notes, circulaire, presse, statut, rapport, brochures, allocution du gouverneur, comptes rendus, convention de collaboration, tableaux et graphiques de comparaison, cahier des charges, revues *Noticias Hipotecarias* (n°4 à12). 1986-1990
- 2004 032 216** Congrès sur le marché hypothécaire ouvert en France en 1966. – Études : notes, exposés, tableaux et graphiques de répartitions, conventions, avis, programme, brochures, correspondance. 1966-1985
- Dossier 1.* Santander. Juillet 1982.
Dossier 2. Madrid. Octobre 1984.

ASSOCIATION DES ACTIONNAIRES DU CFF

2004 032 217

Statuts : cahier récapitulatif avec coupures de presse.

1924-1937

DOCUMENTATION

2004 032 218

Ouvrages sur l'activité économique et les crédits.

1891-1965

Dossier 1 Publication du CFF : brochures.

- MOIREAU Auguste, *La Banque de France, prorogation du privilège, le Crédit Foncier, la Caisse des dépôts et consignations*, Librairie académique Didier Perrin et Cie, Paris, 1891, 109 pages.
- *Le crédit différé*, conférence présentée par Monsieur Jacques de FOUCHIER le 26 avril 1956 au Centre d'enseignement technique de banque sous la direction de Monsieur DEROY, Imprimerie Astolfi, Cachan, 1956, 27 pages.

Dossier 2 Registre et imprimés illustrés.

- VIOLEINE P.A., *Nouvelles tables pour calculs d'intérêts composés, d'annuités et d'amortissement*, troisième édition, Gauthier-Villars, Paris, 1873, 156 pages.
- CASALONGA D.A., *Nouveau système de transport en commun des voyageurs dans Paris, Plateforme roulante souterraine*, Imprimerie H. Davoust, 1901, 13 pages.
- « La Crise de la construction », étude de M. Trochon, 22 février 1945.
- *La revue du Trésor, organe d'études et d'information professionnelles*, n°6, juin 1946.

2004 032 219-222

Revue Banque.

1952-1971

219 1952 à 1968.
220 1969.
221 1970.
222 1971.

CONCORDANCE DES COTES

Anciennes cotes

Nouvelles cotes

Sous-fonds Henri Heugas-Darraspen, employé

2004_032_001	2004_032_001-012
2004_032_002	
2004_032_003	2004_032_001-012, 039, 088, 090, 093-095, 109, 114
2004_032_004	2004_032_025-027, 032
2004_032_005	2004_032_093-097, 101-106
2004_032_006	2004_032_091-092, 098, 104-106, 108-109, 112, 114
2004_032_007	2004_032_049, 096-097, 101-103, 109
2004_032_008	2004_032_041-042, 060
2004_032_009	2004_032_050-052, 055-062
2004_032_010	2004_032_046, 051-052, 056-061, 065-066
2004_032_011	2004_032_013-016, 056-061, 064
2004_032_012	2004_032_013-016, 088-089
2004_032_013	2004_032_020-021, 029
2004_032_014	2004_032_033, 035-037
2004_032_015	2004_032_033-035, 037-038
2004_032_016	2004_032_029, 034, 037-038
2004_032_017	2004_032_030-031, 071
2004_032_018	2004_032_024, 028, 071, 086
2004_032_019	2004_032_074, 087
2004_032_020	2004_032_080, 082
2004_032_021	2004_032_077-078, 085
2004_032_022	2004_032_072-073, 084
2004_032_023	2004_032_071, 075-076, 079, 081
2004_032_024	2004_032_045, 064, 083
2004_032_025	2004_032_023, 040, 044, 050
2004_032_026	2004_032_048, 056-061
2004_032_027	2004_032_043, 047, 053-054
2004_032_028	2004_032_046-047, 062, 067
2004_032_029	2004_032_049, 068-070
2004_032_030	2004_032_065
2004_032_031	2004_032_063, 066
2004_032_032	2004_032_017-019, 023
2004_032_033	2004_032_096, 099, 107-108, 112-113
2004_032_034	2004_032_093-095, 108, 110-111, 114
2004_032_035	2004_032_101-103
2004_032_036	2004_032_091, 092, 098, 100, 104-106, 110
2004_032_037	2004_032_100, 104-106, 108
2004_032_038	2004_032_022, 092-095, 097-098, 108-109, 111-112, 114

Anciennes cotes	Nouvelles cotes
Sous-fonds Fuzier, secrétaire général	
2004_032_039	2004_032_165-167
2004_032_040	2004_032_174-176
2004_032_041	2004_032_177-178
2004_032_042	2004_032_137, 179
2004_032_043	2004_032_132-134
2004_032_044	2004_032_162-164
2004_032_045	2004_032_168, 181, 184-185
2004_032_046	2004_032_182-183, 187
2004_032_047	2004_032_152, 186
2004_032_048	2004_032_203-205
2004_032_049	2004_032_115, 119-120
2004_032_050	2004_032_116, 120-121
2004_032_051	2004_032_117-118, 143-144
2004_032_052	2004_032_122, 124, 144, 218
2004_032_053	2004_032_123, 125, 142, 142, 218
2004_032_054	2004_032_121, 142, 154-161, 217-218
2004_032_055	2004_032_146-149
2004_032_056	2004_032_146-149, 151
2004_032_057	2004_032_190-193
2004_032_058	2004_032_195-197
2004_032_059	2004_032_194, 198
2004_032_060	2004_032_153, 169
2004_032_061	2004_032_170-171
2004_032_062	2004_032_172-173, 200
2004_032_063	2004_032_180, 188-189, 215
2004_032_064	2004_032_199-201, 206, 216
2004_032_065	2004_032_207-208
2004_032_066	2004_032_206, 209, 214
2004_032_067	2004_032_210-211, 214
2004_032_068	2004_032_212-213
2004_032_069	2004_032_219-222
2004_032_070	2004_032_127-128
2004_032_071	2004_032_129-131
2004_032_072	2004_032_135-136
2004_032_073	2004_032_137-138
2004_032_074	2004_032_139-141
2004_032_075	2004_032_202

INDEX

- A**
- actionnaire : 003, 008-009, 119-121, 153
Afrique du Nord : 110
Algérie : 203-205, 206
allocution : 093-095, 110-111, 215
Ambassade de France en Tunisie : 214
Angleterre : 077-078
Assemblée nationale : 002, 010-011, 031, 126, 128, 137, 164, 206, 209, 212
associations
 Amicale des inspecteurs : 091-112
 Association de défense des actionnaires minoritaires : 003
 Association des actionnaires : 008, 217
 Housing Association : 077-078
Assurance Generali France Trieste et Venise : 100
avocat : 143, 200
- B**
- BAILLAULT DE GÉRAINVILLE (M.) : 144
Banque : 024, 026, 219-222
Banque de France : 024, 218
 Bulletin de la banque de France : 026
banquet : 093-095, 097, 101-106, 116
Belgique : 079
- C**
- Caisse d'épargne : 007, 175
Caisse des dépôts et consignations : 218
Caisse des retraites pour la vieillesse : 022
Caisse nationale de crédit : 150
centenaire : 117
Centre régional d'inspection : 110
Centre régulateur des négociations de dommages de guerre : 154-160
CFF Magazine : 093-095
charte : 115
CHEGARAY (M.) : 115
Cœur Défense : 063-064
Communauté de coopération européenne : 006
Compagnie foncière de l'Arche : 069
Compagnie foncière de France : 040-041
Compagnie foncière Rhodanienne : 042, 055
Compagnie de financement Foncier : 006, 010
Compagnie immobilière pour l'Amélioration des Bâtiments Anciens : 047
Crédit Lyonnais : 011, 189
Compagnie française d'épargne et de crédit : 030, 167
Comptoir des entrepreneurs : 003, 011, 022, 043, 146-149, 187, 191
Confédération française de l'encadrement : 089
congrès : 216
Cour des comptes : 002
Cour impériale de Limoge : 143
Crédit agricole : 145, 175, 182
Crédit municipal de Paris : 199
Crédit national : 030, 182
CROZAT (famille) : 117
CULARD (née BONNEL) : 214
- D**
- Droit bancaire* : 026
- E**
- Edison et E.Maldant & Cie : 117
éditorial : 108-109
épargne-logement : 025, 036
épargne temps : 089
Espagne : 080, 215
Europolynome : 049, 065-066
expertise : 005, 017, 023, 040-066, 069, 072-087, 098, 112
- F**
- Faubourg Saint-Honoré : 048
filiale : 007, 017, 070, 110
Finance : 026
Foncier express : 009
Foncier mensuel : 017, 031
- G**
- Gouverneurs : 038
 BLOT (M.)
 DELORME (M.)
 GOETZE (M.)
 LAXAN (M.)
 VILLARD (M.)
- H**
- HAME (M.) : 206
HEUGAS-DARRASPEN (Henri) : 088
Hongrie : 081
Hôtel Albe : 052
- I**
- Immobilière de Paris : 044, 070
inspecteurs : 092, 097, 108-109, 113
Italie : 082-083
- J**
- Journal officiel* : 114, 126-128, 130, 146-150, 162, 165, 174, 182, 194-195, 197-198, 206, 209, 212-213
jugement : 140, 144
Juris Classeur périodique : 026-27
- L**
- LANG WOOTTON Jones : 023
La lettre de l'Amicale : 009
La Gazette des Tribunaux : 143
logement : 004, 017, 025, 027, 029, 035-036, 070, 108, 140, 152-153, 162-164, 169, 173

- M**
- MADON (Mme) : 114
Madrid : 216
MALLET (Charles) : 161
Marignan Immobilier du groupe Maison Familiale : 045
Maroc : 207-208
ministère/ministre
 ministres de l'Intérieur, de l'Agriculture et du Commerce : 116
 ministre de l'Économie et des finances : 024
 ministère de l'Équipement et du logement : 036
 ministère du Tourisme : 088
MOUCEAU (M.) : 109
- N**
- notaire : 200
Noticias Hipotecarias : 215
- O**
- Observateur de l'immobilier* : 020-021
- P**
- pamphlets : 144
PAULHAC (M.) : 110
Pays-Bas : 078, 084
pétition : 003, 008
photographie : 040-062, 077-087, 114
plaidoiries : 144
Pologne : 085
Portugal : 086
préfecture de police : 091, 154
Problèmes économiques, la documentation française : 128
- R**
- RAIMBAULT (Aline) : 023
rapatriés : 036, 210-213
- RENAULT : 188
Rente immobilière : 046
REUMONT (M.) : 144
ROUANET (M.) : 109
ROUSSET (M.) : 109
- S**
- SALATS (Maître) : 200
Santander : 216
Sénat : 002, 011, 126, 128, 150, 198, 206, 212
Société anonyme de crédit immobilier de la Mayenne : 010
Société civile immobilière Marbeuf : 050
Société civile Immobilière SOCLIM : 051
Société des immeubles de France : 053-055, 070
Société d'études immobilières et d'expertises foncières : 017
Société Immobilière Foncier Madeleine : 056-061, 063-064, 072-073
succursales : 022, 110, 142
surendettement : 126-128, 130-131
syndicats
 Intersyndicale : 008, 010
- T**
- Tchécoslovaquie* : 087
Textes d'intérêt général : 024
tract : 008, 010, 013-016, 111, 181-183
traité : 098, 115, 146-149, 203-205
tribunal/tribunaux : 143-144, 200
Tunisie : 206-209, 214
- U**
- UNAL (M. le président de l'Amicale des inspecteurs) : 097
Union française des banques : 112
- Y**
- YUNK Ernst : 023

TABLE DES MATIÈRES

FICHE D'IDENTIFICATION.....	2
INTRODUCTION.....	3
TABLE DES SIGLES.....	7
SOMMAIRE.....	8
RÉPERTOIRE NUMÉRIQUE.....	10
Sous-fonds Henri Heugas-Darraspen.....	10
Employé aux activités foncières du CFF.....	10
Administration générale.....	10
<i>Généralités.....</i>	<i>10</i>
<i>Conseil de surveillance.....</i>	<i>11</i>
<i>Secrétariat général, service de la communication.....</i>	<i>12</i>
PATRIMOINE.....	12
ACTIVITÉS DU CFF.....	13
<i>Études et réglementations.....</i>	<i>13</i>
<i>Statistiques et états des financements du CFF.....</i>	<i>14</i>
<i>Pôle expertise et filiales.....</i>	<i>15</i>
PERSONNEL.....	18
Ressources humaines.....	18
Membre des associations du CFF.....	18
Association des actionnaires du CFF.....	18
Amicale des inspecteurs du CFF.....	18
<i>Administration générale et gestion.....</i>	<i>18</i>
<i>Formation professionnelle.....</i>	<i>19</i>
<i>membres : Adhésion et banquet annuel.....</i>	<i>19</i>
<i>travaux sur les Rémunérations et indemnités.....</i>	<i>19</i>
<i>Relations extérieures.....</i>	<i>20</i>
Mutuelle-Vie des Inspecteurs.....	20
Documentation.....	21
Sous-fonds Pierre-Éric Fuzier, secrétaire général.....	22
Fondation de la société.....	22
Administration générale.....	23
Conseil d'administration et secrétariat général.....	23
Instructions et réglementation.....	23
<i>Loi Neiertz.....</i>	<i>23</i>
<i>Succursales.....</i>	<i>24</i>
Affaires juridiques.....	25
Filiales ou associations avec des sociétés extérieures.....	25
Activités du CFF.....	26
Dommages de guerre.....	26
Prêts.....	26
<i>Généralités.....</i>	<i>26</i>
<i>Prêts à la construction.....</i>	<i>27</i>
<i>Prêts immobiliers conventionnés (PIC).....</i>	<i>28</i>
<i>Prêts pour l'accession à la propriété (PAP).....</i>	<i>29</i>
<i>Prêts consortiaux.....</i>	<i>30</i>
<i>Prêts à remboursement indexés et différés (PID).....</i>	<i>30</i>
<i>Prêts hypothécaires.....</i>	<i>31</i>
Autres activités financières.....	31
Affaires internationales et européennes.....	32
Afrique du Nord.....	32
<i>Généralités.....</i>	<i>32</i>
<i>Rapatriés.....</i>	<i>33</i>
Espagne.....	33
Association des actionnaires du CFF.....	34
Documentation.....	34
CONCORDANCE DES COTES.....	35
INDEX.....	37